



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932/676560

E-mail f.civello@comune.ragusa.it

OGGETTO: Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del Comune di Ragusa.

IMPRESA: Gielle Costruzioni di Lucifora Giuseppe s.a.s. – Modica in Via Vanella 156 n° 18

CONTRATTO: n° 7/V/2016 di racc. del 23/02/2016

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto fu redatto in data 09/11/2015 dal geom. Franco Civello, approvato con det. dir. n° 2378 del 18/11/2015 per l'importo complessivo di €. 50.000,00 così ripartito:

Importo dei lavori a base d'asta	€	39 998,95
Percentuale mano d'opera 51,735%		
Oneri sicurezzaSicurezza	€	1 052,98
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	38 945,97
IVA 22%	€	8 799,77
Assicurazione	€	500,00
Oneri alla discarica	€	300,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	401,28
Sommano	€	50 000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con det. dir. n° 2378 del 18/11/2015 è stato finanziato il progetto di che trattasi per l'importo complessivo di €. 50.000,00.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del cottimo fiduciario in data 16/02/2016 rimase aggiudicataria l'Impresa Gielle Costruzioni di Lucifora Giuseppe s.a.s. con sede a Modica in via Vanella 156 n° 18 per l'importo di €. 31.590,44 a seguito del ribasso del 21,5902% sull'importo a base d'asta di € 39.998,95.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 23/02/2016 con il n. 7/V/2016 di racc. per l'importo complessivo di €. 31.590,44 oltre IVA.

Perizia di variante e suppletiva:

E' stata redatta una perizia di variante in data 07/09/2016 dal Geom. Franco Civello, approvato con det. dir. n° 1083 del 17/10/2016 per l'importo complessivo di € 50.000,00 così ripartito:

Importo dei lavori a base d'asta	€	51.030,85
Oneri della sicurezza 2,633%	€	1.343,64
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	49.687,21
Ribasso d'asta 21,5902%	€	-10.727,57
Sommano	€	40.303,28,
Somme a disposizione:		
Iva sui Lavori 22%	€	8.866,72
Assicurazione	€	500,00
Oneri alla discarica	€	300,00
MAV	€	30,00
TOTALE	€	50 000,00

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Franco Civello.
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal geom. Franco Civello.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati in via d'urgenza il giorno 24/02/2016 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto giorni centoventi naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 22/02/2017.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non vi sono state sospensioni dei lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 01/02/2017, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 01/02/2017 e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi furono ritardi nell'esecuzione dei lavori

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verballi di nuovi prezzi:

In data 01/04/2016 è stato concordato il verbale concordamento nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Conto finale:

Il conto finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 06/05/2015 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo dei lavori al lordo	TOTALE	€ 40.421,40
1° S.A.L.	€	17.400,00
2° S.A.L.	€	12.300,00
3° S.A.L.	€	10.500,00
Sommano certificati di pagamento	€	40.200,00
RESTA A CREDITO DELL'IMPRESA (IVA COMPRESA)	€	221,40

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo complessivo autorizzato	€.	50.000,00	
- Importo complessivo utilizzato			
Stato finale iva compresa	€.	49.314,11	
Contributo Anac bollettino MAV	€.	30,00	
	Totale	€.	49.344,11
Rest a un'economia di	€.	655,89	

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

L'INAIL con nota n° 6337741 del 08/02/2017 ha trasmesso il DURC, dal quale si evince la regolarità contributiva sulla liquidazione finale e regolare esecuzione dell'impresa.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 21/02/2017 e oltre a sottoscritti Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

1) sig. Lucifora Giuseppe Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

all'intervento per lavori di pronto intervento e di manutenzione negli immobili comunali del centro storico.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che l'ammontare dell'importo complessivo utilizzato €. 49.344,11 è inferiore all'importo complessivo autorizzato €. 50.000,00;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza alcuna riserva;

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che manutenzione edifici comunali nel centro storico e abbattimento architettoniche eseguiti dall'Impresa Gielle Costruzioni di Lucifora Giuseppe s.a.s. con sede in Modica, Via Vanella 156 n° 18 per conto del Comune di Ragusa in base al contratto in data 23/02/2016 n. 07/V/2016 di racc. sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€. 40.421,40
- A dedurre: a) per n. 3 acconti già corrisposti	<u>€. 40.200,00</u>
Restano	€. 221,40

Nulla è dovuto all'Impresa Gielle Costruzioni di Lucifora Giuseppe s.a.s. in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, fatte salve la superiore approvazione del presente atto. Il presente certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 229, comma 3, del d.P.R. 207/2010, come richiamato dall'art. 237, comma 4, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione. Decorsi i due anni, il presente certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Ragusa, lì

.....
L'APPALTATORE

.....
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....
IL DIRETTORE DEI LAVORI


